**Извещение о проведение органом местного самоуправления**

**Администрацией Ирбейского сельсовета**

**открытого конкурса по отбору управляющей организации**

**на право заключения договора управления многоквартирными домами, по адресу:**

**ЛОТ №1: с. Ирбейское, ул. Энергетиков, д. 11, д.12, д. 13, д. 14, д. 15;**

**ЛОТ №2: с. Ирбейское, ул. Надежды, д. 5, д.7**

**Лот №3 с. Ирбейское, Трактовая, д. 46**

|  |  |
| --- | --- |
| Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты | Ч. 13 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановление Российской Федерации от 06 февраля 2006 года №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», ст. 9 Устава Ирбейского сельсовета, Распоряжения главы Ирбейского сельсовета № 65-р от 23.08.2016г. |
| Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса | Администрация Ирбейского сельсовета Ирбейского района, Красноярского края  663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2, 1 этаж, левое крыло, каб. 1-33,  8-391-74-31-3-09, 31-5-23 е-mail: irbeisky.selsovet@yandex.ru |
| Характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серия и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | ЛОТ №1:  - адрес с. Ирбейское, ул. Энергетиков, д. 11, д. 12, д. 13, д. 14, д. 15  - сведения об объекте конкурса: трехквартирные, четырехквартирные, одноэтажные, деревянные жилые дома, год ввода 2012;  - Общая площадь жилых помещений -681,6м2;.  - Площадь мест общего пользования – 58,3м2;  - Не благоустроенные;  - Земельный участок –120,03 м2;  - Собственниками являются физические лица;  ЛОТ №2:  - адрес с. Ирбейское, ул. Надежды, д. 5, д. 7,  - сведения об объекте конкурса: четырехквартирные, одноэтажные, деревянные жилые дома, год ввода 2013;  - Общая площадь жилых помещений -280м2;.  - Площадь мест общего пользования – 29,79 м2;  - Благоустроенные;  - Земельный участок – 45м2;  - Собственниками квартир являются физические лица (д.7 кв. 2, кв. 4) остальные шесть квартир находятся в муниципальной собственности.  ЛОТ №3:  - с. Ирбейское , ул. Трактовая, д.46  - сведения об объекте конкурса: восьмиквартирный, двухэтажный, деревянный жилой дом, год ввода -1966;  - Общая площадь жилых помещений -351,6м2;.  - Площадь мест общего пользования – 42,8м2;  - Не благоустроенный;  - Земельный участок, на котором расположен жилой дом – не закреплен;  - Собственниками квартир являются физические лица; |
| Минимальный перечень услуг и работ, необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме | Содержание помещений общего пользования, подготовка дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и мелкий ремонт, аварийное обслуживание, работы необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций и содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (электроосвещения, водоснабжения)  ЛОТ №1 – 7,54 руб. за 1 м2 в месяц;  ЛОТ №2 – 6,53 руб. за 1 м2 в месяц;  ЛОТ №3 – 8,63 руб. за 1 м2 в месяц |
| Перечень коммунальных услуг, предоставляемых (либо которые могут предоставляться) управляющей организацией | Электроснабжение, водоснабжение |
| Адрес официального сайта, на котором размена конкурсная | www.torgi.gov.ru |
| Сроки, место и порядок предоставления конкурсной документации | [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), с 08-00 час. 30.08. 2016г. до 10-00 час. 30.09.2016г. (по Красноярскому времени), кроме того предлагается такой порядок предоставления: организатор конкурса на основании заявления лица, поданного в письменной форме, в течении 2 рабочих дней с даты получения заявления предоставляет конкурсную документацию на электронном носителе (либо по электронной почте) без взымания платы. |
| Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе | Заявки на участие в конкурсе принимаются по адресу: 663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2, 1 этаж, левое крыло, каб. 1-33 в рабочие дни с 8-00 час30.08. 2016г. до 16-00 час. 29.09.2016г. и с 8-00 до 10-00 30.09.2016г., (не посредственно до начала рассмотрения заявок на участие в конкурсе) по Красноярскому времени)) |
| Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе | Администрация Ирбейского сельсовета Ирбейского района, Красноярского края  663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2, 1 этаж, левое крыло, каб. 1-33, 30.09. 2016г. в 10-00 час. (по Красноярскому времени) |
| Место, дата и время проведения конкурса | Администрация Ирбейского сельсовета Ирбейского района, Красноярского края  663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2, 1 этаж, левое крыло, каб. 1-31, 30.09. 2016г. в 11-00 час. (по Красноярскому времени) |
| Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе | ЛОТ №1 - 3 083,56 (Три тысячи восемьдесят три рубля 56 копеек) руб.;  ЛОТ №2 –1 097,04 (Одна тысяча девяносто семь рублей 04 копейки) руб.;  ЛОТ №3 –1 820,58 (Одна тысяча восемьсот двадцать рублей 58 копеек) руб.. |